

Commission Départementale d'Aménagement Commercial  
des Pyrénées-Atlantiques

**Dossiers examinés en commission entre le 11/01/2017 et le 13/09/2017**

**CDAC du 11/01/2017**

**SAINT-JEAN-DE-LUZ**

\* Modification substantielle d'un ensemble commercial autorisé par la CDAC du 23/09/2014

**Avis favorable**

| Nature                       | Surface de vente en m <sup>2</sup> |                          |                            |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                              | déjà autorisée                     | demandée                 | future                     |
| - Primeurs .....             | 230 m <sup>2</sup>                 |                          | 230 m <sup>2</sup>         |
| - Magasin Centrakor .....    | 1 368 m <sup>2</sup>               |                          | 1 368 m <sup>2</sup>       |
| - Magasin de bricolage ..... | 1 171 m <sup>2</sup>               | 326 m <sup>2</sup>       | 1 497 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>                 | <b>2 769 m<sup>2</sup></b>         | <b>326 m<sup>2</sup></b> | <b>3 095 m<sup>2</sup></b> |

**IDRON**

\* Extension d'un centre commercial autorisé par la CDAC du 11/10/2016

**Avis favorable**

|   | Surface de vente en m <sup>2</sup> |                          |                            |
|---|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|   | Déjà autorisée                     | Extension                | future                     |
| - 1 lot destiné à la vente de piscines .....      | 497 m <sup>2</sup>                 | 148 m <sup>2</sup>       | 645 m <sup>2</sup>         |
| - 1 lot destiné à l'animalerie .....              | 498 m <sup>2</sup>                 |                          | 98 m <sup>2</sup>          |
| - 1 lot destiné à la vente de literie.....        | 346 m <sup>2</sup>                 |                          | 346 m <sup>2</sup>         |
| - 1 lot destiné à l'équipement de la maison ..... | 223 m <sup>2</sup>                 |                          | 223 m <sup>2</sup>         |
|   | <b>1 564 m<sup>2</sup></b>         | <b>148 m<sup>2</sup></b> | <b>1 712 m<sup>2</sup></b> |

**CDAC du 02/02/2017**

**SOUMOULOU**

\* Création d'un supermarché à l'enseigne «Intermarché»

**Avis favorable**

|  |                                 |                            |
|--|---------------------------------|----------------------------|
| Supermarché .....  | Surface de vente totale : ..... | <b>1 781 m<sup>2</sup></b> |
| Drive de 2 piste de ravitaillement (104 m <sup>2</sup> d'emprise au sol) |                                 |                            |

**IDRON**

\* Création d'un magasin au sein d'un ensemble commercial autorisé par les CDAC des 11/10/2016 et 11/01/2017

**Avis favorable**

|   | Surface de vente en m <sup>2</sup> |                          |                            |
|---|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|   | Déjà autorisée                     | demandée                 | future                     |
| - 1 lot destiné à la vente de piscines .....      | 497 m <sup>2</sup>                 | 148 m <sup>2</sup>       | 645 m <sup>2</sup>         |
| - 1 lot destiné à l'animalerie .....              | 498 m <sup>2</sup>                 |                          | 98 m <sup>2</sup>          |
| - 1 lot destiné à la vente de literie.....        | 346 m <sup>2</sup>                 |                          | 346 m <sup>2</sup>         |
| - 1 lot destiné à l'équipement de la maison ..... | 223 m <sup>2</sup>                 |                          | 223 m <sup>2</sup>         |
| - 1 magasin de secteur 2 .....                    |                                    | 316 m <sup>2</sup>       | 316 m <sup>2</sup>         |
|   | <b>1 564 m<sup>2</sup></b>         | <b>464 m<sup>2</sup></b> | <b>2 028 m<sup>2</sup></b> |

Commission Départementale d'Aménagement Commercial  
des Pyrénées-Atlantiques

**CDAC du 27/04/2017**

**HASPARREN**

\* Création d'un magasin sous enseigne «Gamm Vert et M. Bricolage»  
Dossier retiré par le demandeur le 17/05/2017, reexaminé en CDAC du 30/06/2017

**Avis favorable**

|  |   |
|--|---|
| Magasin spécialisé dans le bricolage et le jardinage ..... | 2 213 m <sup>2</sup> de surface de vente totale |
|--|---|

**CDAC du 30/06/2017**

**ARTIX – LABASTIDE-MONREJEAU**

\* Création d'un ensemble commercial comprenant notamment un supermarché à l'enseigne «Super U»

**Avis favorable**

|  |  |
|--|--|
| Lot n° 1 - supermarché «Super U» .....                                   | 3 172 m <sup>2</sup>                                       |
| Lot n° 4 - moyennes surfaces .....                                       | 1 032 m <sup>2</sup>                                       |
| Lot n° 5 - moyennes surfaces .....                                       | 738 m <sup>2</sup>   |
| Lot n° 6 - 3 moyennes surfaces .....                                     | 1 158 m <sup>2</sup>                                       |
| 3 boutiques d'une surface de .....                                       | 200 m <sup>2</sup>   |
|  | Surface de vente totale : ..... <b>6 300 m<sup>2</sup></b> |
| Drive de 4 piste de ravitaillement (148 m <sup>2</sup> d'emprise au sol) |  |

**HASPARREN**

\* Création d'un magasin sous enseigne «Gamm Vert et M. Bricolage»

**Avis favorable**

|  |   |
|--|---|
| Magasin spécialisé dans le bricolage et le jardinage ..... | 2 213 m <sup>2</sup> de surface de vente totale |
|--|---|

**CDAC du 21/08/2017**

**LONS**

\* Création d'un ensemble commercial par la création d'un magasin «les comptoirs de la Bio»

**Avis favorable**

|   | Surface de vente en m <sup>2</sup> |                    |                            |
|---|------------------------------------|--------------------|----------------------------|
|   | Déjà autorisée                     | projetée           | future                     |
| - supermarché à l'enseigne «Casino».....  | 1 100 m <sup>2</sup>               |                    | 1 100 m <sup>2</sup>       |
| - magasin «Les comptoirs de la Bio» ..... |                                    | 490 m <sup>2</sup> | 490 m <sup>2</sup>         |
| Surface de vente totale .....             |                                    |                    | <b>1 590 m<sup>2</sup></b> |

**SAINT-PIERRE D'IRUBE**

\* Création d'un point de retrait de marchandises au sein du parking du centre Ametzondo

**Avis favorable**

|  |
|--|
| Drive à l'enseigne «Carrefour» de 4 piste de ravitaillement pour 246 m <sup>2</sup> d'emprise au sol |
|--|

Commission Départementale d'Aménagement Commercial  
des Pyrénées-Atlantiques

**CDAC du 08/09/2017 (manque de quorum) reportée au 13/09/2017**

**BAYONNE**

\* Extension d'un ensemble commercial par la reconstruction d'un centre auto «Feu vert» au sein du centre commercial du BAB 2

**Avis favorable**

| Nature                        | Existant              | Extension          | future                      |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| Hypermarché.....              | 13 006 m <sup>2</sup> |                    | 13 006 m <sup>2</sup>       |
| Galerie marchande.....        | 17 860 m <sup>2</sup> |                    | 17 860 m <sup>2</sup>       |
| Centre auto .....             | 160 m <sup>2</sup>    | 222 m <sup>2</sup> | 382 m <sup>2</sup>          |
| Surface de vente totale ..... |                       |                    | <b>31 248 m<sup>2</sup></b> |

**MAZERES-LEZONS**

\* Extension d'un ensemble commercial par l'extension de l'Hypermarché et du point de retrait permanent de marchandises à l'enseigne «E. LeClerc»

**Avis favorable**

| Nature                        | Existant  | Extension                                       | future                     |
|-------------------------------|---|---|----------------------------|
| Hypermarché.....              | 4 100 m <sup>2</sup>                            | 864 m <sup>2</sup>                              | 4 964 m <sup>2</sup>       |
| Galerie marchande.....        | 805 m <sup>2</sup>                              |   | 805 m <sup>2</sup>         |
| Drive «E. Leclerc».....       | 5 pistes<br>(156 m <sup>2</sup> emprise au sol) | 3 pistes<br>(103 m <sup>2</sup> emprise au sol) |                            |
| Surface de vente totale ..... |   |   | <b>5 769 m<sup>2</sup></b> |

**ANGLET**

\* Création d'un magasin non alimentaire

**Avis favorable**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Moyenne surface de secteur 2 ..... | <b>1 810 m<sup>2</sup></b> de surface de vente totale |
|------------------------------------|---|