



**DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION
ENVIRONNEMENTALE UNIQUE**

Autres pièces obligatoires ICPE

Bésingrand/Pardies (64)

**DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
UNIQUE D'UNE INSTALLATION CLASSEE**

Projet de construction d'un entrepôt logistique LIDL

VERSION 1 – Octobre 2021

**Étape 7 :
Autres pièces et études**

Fichier 3 : Autres pièces obligatoires ICPE

Fichiers joints :

- Implantation sur un site nouveau (avis relatifs à la remise en état)



**DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION
ENVIRONNEMENTALE UNIQUE**

Autres pièces obligatoires ICPE

Bésingrand/Pardies (64)

Implantation sur un site nouveau (avis relatifs à la remise en état)



LIDL SNC
72-92 Avenue Robert Schuman
94533 Rungis Cedex

Contact : Ludovic LEGER – lleger@lidl.fr – 06 19 76 28 05

A l'attention M. BIROU
Mairie de Pardies
7 rue Henri IV
64 150 PARDIES

Rungis, le 08/06/2021

Objet : Avis sur remise en état du site en cas d'arrêt définitif

Projet d'implantation d'une base logistique dans la ZI sur les communes de Pardies et de Bézingrand (64)

Courrier RAR N°2C 117 621 9343 5

Monsieur BIROU,

Nous allons déposer un dossier de demande d'autorisation d'exploiter une base logistique soumise à autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, située dans la ZI Pardies-Mourenx-Bézingrand sur les terrains cadastrés :

- Commune de Pardies : section AB n°89
- Commune de Bézingrand : section A n°736.

Dans le cadre de l'instruction de notre dossier, et ce en référence à l'article R.512-6 du Code de l'Environnement, nous sollicitons votre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

En cas de cessation d'activité, LIDL SNC respectera la procédure de remise en état du site et les installations seront laissées en état pour une réutilisation dans le respect des documents d'urbanisme en vigueur et en accord avec la destination de la ZI. L'usage futur proposé est un usage de type industriel (pour exemples : atelier d'assemblage, messagerie, ...), compatible avec le zonage du PLU en vigueur sur la zone.

Dans le cadre d'une cessation d'activités de la société LIDL, futur exploitant du site, les mesures proposées porteront notamment sur :

- Le tri et conditionnement de tous les déchets résiduels et évacuation en filières de traitement autorisées, nettoyage de la totalité du site (bâtiment et extérieurs),
- Les interdictions ou limitations d'accès au site (maintien de la clôture ; mise en place d'un gardiennage le cas échéant, ...) pour assurer la sécurisation des lieux,
- Le nettoyage du dispositif de traitement des eaux pluviales,

Lidl France SNC

Centre des Services Opérationnels – 72/92 avenue Robert Schuman – CS 80272 – 94533 Rungis Cedex – Tél. 01 56 71 34 00

Centre des Services Administratifs - 35, rue Charles Péguy – CS 30032 – 67039 – Strasbourg Cedex 2 – Tél. 03 88 30 94 00 (**adresse de facturation**)

SNC au capital de 458 000 000 € - R.C.S Strasbourg –343 262 622 – Code APE 7010 Z – NI : Fr 85 343 262 622



- Le maintien en l'état de fonctionner des utilités (alimentation électrique, ...) après consignation des équipements non concernés par la sécurité du site, en arrêt de sécurité,
- La dépollution du sol et des eaux souterraines éventuellement pollués.

La remise en état du site sera comparable à l'état du site précédent l'exploitation par LIDL et absent de pollutions supplémentaires imputables aux activités de LIDL.

Dans un délai de trois mois avant l'éventuelle cessation effective d'activités, LIDL SNC réalisera un « mémoire de cessation d'activités » adressé au Préfet, aux mairies de Pardies et de Bézingrand, et à la DREAL qui fera le point précis sur les actions engagées pour assurer la sécurité environnementale du site.

Conformément à l'article R.512-6 al 7 du Code de l'Environnement, je vous demande de bien vouloir me faire part de votre avis dans un délai de quarante-cinq jours à compter de la réception de ce présent courrier, auquel cas votre avis sera réputé émis d'office.

Je vous prie de croire, à l'assurance de ma considération distinguée.

LIDL SNC
M. Ludovic LEGER
Responsable Projets
Service Grands Projets

LIDL/SNC
Service Grands Projets
72-92 Avenue Robert Schuman
CS 80272
94533 RUNGIS CEDEX 1
Tél : 01 58 71 34 00

Scanned by CamScanner

Lidl France SNC

Centre des Services Opérationnels – 72/92 avenue Robert Schuman – CS 80272 – 94533 Rungis Cedex – Tél. 01 56 71 34 00

Centre des Services Administratifs - 35, rue Charles Péguy – CS 30032 – 67039 – Strasbourg Cedex 2 – Tél. 03 88 30 94 00 (**adresse de facturation**)

SNC au capital de 458 000 000 € - R.C.S Strasbourg –343 262 622 – Code APE 7010 Z – NI : Fr 85 343 262 622



LIDL SNC
72-92 Avenue Robert Schuman
94533 Rungis Cedex

Contact : Ludovic LEGER – lleger@lidl.fr – 06 19 76 28 05

A l'attention de M. LAURIO
Mairie de Bésingrand
5 rue des Pyrénées
64 150 Bésingrand

Rungis, le 08/06/2021

Objet : Avis sur remise en état du site en cas d'arrêt définitif

Projet d'implantation d'une base logistique dans la ZI sur les communes de Pardies et de Bésingrand (64)

Courrier RAR n°2C 117 621 9344 2

Monsieur LAURIO,

Nous allons déposer un dossier de demande d'autorisation d'exploiter une base logistique soumise à autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, située dans la ZI Pardies-Mourenx-Bésingrand sur les terrains cadastrés :

- Commune de Bésingrand : section A n°736.
- Commune de Pardies : section AB n°89

Dans le cadre de l'instruction de notre dossier, et ce en référence à l'article R.512-6 du Code de l'Environnement, nous sollicitons votre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

En cas de cessation d'activité, LIDL SNC respectera la procédure de remise en état du site et les installations seront laissées en état pour une réutilisation dans le respect des documents d'urbanisme en vigueur et en accord avec la destination de la ZI. L'usage futur proposé est un usage de type industriel (pour exemples : atelier d'assemblage, messagerie, ...), compatible avec le zonage du PLU en vigueur sur la zone.

Dans le cadre d'une cessation d'activités de la société LIDL, futur exploitant du site, les mesures proposées porteront notamment sur :

- Le tri et conditionnement de tous les déchets résiduels et évacuation en filières de traitement autorisées, nettoyage de la totalité du site (bâtiment et extérieurs),
- Les interdictions ou limitations d'accès au site (maintien de la clôture ; mise en place d'un gardiennage le cas échéant, ...) pour assurer la sécurisation des lieux,
- Le nettoyage du dispositif de traitement des eaux pluviales,

Lidl France SNC

Centre des Services Opérationnels – 72/92 avenue Robert Schuman – CS 80272 – 94533 Rungis Cedex – Tél. 01 56 71 34 00

Centre des Services Administratifs - 35, rue Charles Péguy – CS 30032 – 67039 – Strasbourg Cedex 2 – Tél. 03 88 30 94 00 (**adresse de facturation**)

SNC au capital de 458 000 000 € - R.C.S Strasbourg –343 262 622 – Code APE 7010 Z – NI : Fr 85 343 262 622



- Le maintien en l'état de fonctionner des utilités (alimentation électrique, ...) après consignation des équipements non concernés par la sécurité du site, en arrêt de sécurité,
- La dépollution du sol et des eaux souterraines éventuellement pollués.

La remise en état du site sera comparable à l'état du site précédent l'exploitation par LIDL et absent de pollutions supplémentaires imputables aux activités de LIDL.

Dans un délai de trois mois avant l'éventuelle cessation effective d'activités, LIDL SNC réalisera un « mémoire de cessation d'activités » adressé au Préfet, aux mairies de Pardies et de Bézingrand, et à la DREAL qui fera le point précis sur les actions engagées pour assurer la sécurité environnementale du site.

Conformément à l'article R.512-6 al 7 du Code de l'Environnement, je vous demande de bien vouloir me faire part de votre avis dans un délai de quarante-cinq jours à compter de la réception de ce présent courrier, auquel cas votre avis sera réputé émis d'office.

Je vous prie de croire, à l'assurance de ma considération distinguée.

LIDL SNC
M. Ludovic LEGER
Responsable Projets
Service Grands Projets

LIDL SNC
Service Grands Projets
72-92 Avenue Robert Schuman
CS 80272
94533 RUNGIS CEDEX 1
Tél. : 01 56 71 34 00

Scanned by CamScanner

Lidl France SNC

Centre des Services Opérationnels – 72/92 avenue Robert Schuman – CS 80272 – 94533 Rungis Cedex – Tél. 01 56 71 34 00

Centre des Services Administratifs - 35, rue Charles Péguy – CS 30032 – 67039 – Strasbourg Cedex 2 – Tél. 03 88 30 94 00 (**adresse de facturation**)

SNC au capital de 458 000 000 € - R.C.S Strasbourg –343 262 622 – Code APE 7010 Z – NI : Fr 85 343 262 622



LIDL SNC
72-92 Avenue Robert Schuman
94533 Rungis Cedex

Contact : Ludovic LEGER – lleger@lidl.fr – 06 19 76 28 05

A l'attention de la
Communauté de Communes
Lacq-Orthez
Rond point des chênes
BP 73
64150 Mourenx

Rungis, le 08/06/2021

Objet : Avis sur remise en état du site en cas d'arrêt définitif

Projet d'implantation d'une base logistique dans la ZI Pardies-Mourenx-Bésingrand sur les communes de Pardies et de Bésingrand (64)

Courrier RAR n°2C1176219342 8

Madame, Monsieur,

Nous allons déposer un dossier de demande d'autorisation d'exploiter une base logistique soumise à autorisation au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, située dans la ZI Pardies-Mourenx-Bésingrand sur les terrains cadastrés :

- Commune de Pardies : section AB n°89
- Commune de Bésingrand : section A n°736.

Dans le cadre de l'instruction de notre dossier, et ce en référence à l'article R.512-6 du Code de l'Environnement, nous sollicitons votre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

En cas de cessation d'activité, LIDL SNC respectera la procédure de remise en état du site et les installations seront laissées en état pour une réutilisation dans le respect des documents d'urbanisme en vigueur et en accord avec la destination de la ZI. L'usage futur proposé est un usage de type industriel (pour exemples : atelier d'assemblage, messagerie, ...), compatible avec le zonage du PLU en vigueur sur la zone.

Dans le cadre d'une cessation d'activités de la société LIDL, futur exploitant du site, les mesures proposées porteront notamment sur :

- Le tri et conditionnement de tous les déchets résiduels et évacuation en filières de traitement autorisées, nettoyage de la totalité du site (bâtiment et extérieurs),
- Les interdictions ou limitations d'accès au site (maintien de la clôture ; mise en place d'un gardiennage le cas échéant, ...) pour assurer la sécurisation des lieux,

Lidl France SNC

Centre des Services Opérationnels – 72/92 avenue Robert Schuman – CS 80272 – 94533 Rungis Cedex – Tél. 01 56 71 34 00

Centre des Services Administratifs - 35, rue Charles Péguy – CS 30032 – 67039 – Strasbourg Cedex 2 – Tél. 03 88 30 94 00 (**adresse de facturation**)

SNC au capital de 458 000 000 € - R.C.S Strasbourg –343 262 622 – Code APE 7010 Z – NI : Fr 85 343 262 622



- Le nettoyage du dispositif de traitement des eaux pluviales,
- Le maintien en l'état de fonctionner des utilités (alimentation électrique, ...) après consignation des équipements non concernés par la sécurité du site, en arrêt de sécurité,
- La dépollution du sol et des eaux souterraines éventuellement pollués.

La remise en état du site sera comparable à l'état du site précédent l'exploitation par LIDL et absent de pollutions supplémentaires imputables aux activités de LIDL.

Dans un délai de trois mois avant l'éventuelle cessation effective d'activités, LIDL SNC réalisera un « mémoire de cessation d'activités » adressé au Préfet, aux mairies de Pardies et de Bézingrand, et à la DREAL qui fera le point précis sur les actions engagées pour assurer la sécurité environnementale du site.

Conformément à l'article R.512-6 al 7 du Code de l'Environnement, je vous demande de bien vouloir me faire part de votre avis dans un délai de quarante-cinq jours à compter de la réception de ce présent courrier, auquel cas votre avis sera réputé émis d'office.

Je vous prie de croire, à l'assurance de ma considération distinguée.

LIDL SNC
M. Ludovic LEGER
Responsable Projets
Service Grands Projets


LIDL/SNC
Service Grands Projets
72-92 Avenue Robert Schuman
CS 80272
94533 RUNGIS CEDEX 1
Tél : 01 56 71 34 00

Scanned by CamScanner

Lidl France SNC

Centre des Services Opérationnels – 72/92 avenue Robert Schuman – CS 80272 – 94533 Rungis Cedex – Tél. 01 56 71 34 00

Centre des Services Administratifs - 35, rue Charles Péguy – CS 30032 – 67039 – Strasbourg Cedex 2 – Tél. 03 88 30 94 00 (**adresse de facturation**)

SNC au capital de 458 000 000 € - R.C.S Strasbourg –343 262 622 – Code APE 7010 Z – NI : Fr 85 343 262 622

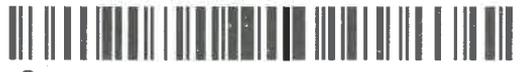
En provenance de :
~~Mairie de BÉSIGNAND
3 rue des Pyrénées~~
64150 BÉSIGNAND

SR02 - V22 - INSA - 0F48311 - 0818 - V - SU



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR : 2C 117 621 9376 3



PAU - N. LEGER

Renvoyer à

FRAB



Présenté / Avisé le :
Distribué le : 20 / 08 / 2021

Je soussigné déclare être
 Le destinataire
 Le mandataire
 CNI/Permis de conduire
 Autre :

[Signature]

RECEPTIONNÉ LE
26 AOÛT 2021
LIDL FRANCE CSO

LIDL SNC

59

En provenance de :
~~la communauté de Communes
LACQ - ORTHES
Rond point des chênes
BP 73
64150 NOUENX~~

SR02 - V22 - INSA - 0F48311 - 0818 - V - SU



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR : 2C 117 621 9366 4



PAU - LEGER

Renvoyer à

FRAB



Présenté / Avisé le :
Distribué le : 23 / 08 / 2021

Je soussigné déclare être
 Le destinataire
 Le mandataire
 CNI/Permis de conduire
 Autre :

[Signature]

RECEPTIONNÉ LE
20 AOÛT 2021
LIDL FRANCE CSO

LIDL SNC

94533 Rungis

CS 1802721

En provenance de :
~~Mairie de PARDIES
7 rue HENRI IV
64150 PARDIES~~

SR02 - V22 - INSA - 0F48311 - 0818 - V - SU



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR : 2C 117 621 9365 7



PAU - LEGER

Renvoyer à

FRAB



Présenté / Avisé le :
Distribué le : 24 / 08 / 2021

Je soussigné déclare être
 Le destinataire
 Le mandataire
 CNI/Permis de conduire
 Autre :

RECEPTIONNÉ LE
25 AOÛT 2021
LIDL FRANCE CSO

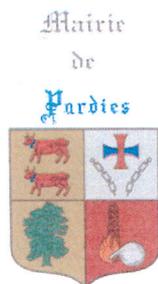
LIDL SNC

SERVICE GRANDS PROJETS
72 avenue Robert Schuman

94533 Rungis

CS 1802721

24-08-21
ASSOC



LIDL SNC
Monsieur Ludovic LEGER
Responsable Projets
Service Grands Projets
72-92 Avenue Robert Schuman
94533 RUNGIS Cedex

Références : courrier du 08 juin 2021 reçu le 24 août 2021
RAR N°2C 117 621 9343 5

**Objet : Avis sur remise en état du site en cas d'arrêt définitif
Retour des communes de Pardies et Besingrand**

Monsieur,

Par la présente nous vous confirmons que la proposition de remise en état du site lors de l'arrêt définitif de l'installation décrite dans votre courrier est conforme à nos attentes et n'apporte pas de remarques particulières.

Ces travaux de remise en état seront retranscrits dans « le mémoire de cessation d'activité » qui sera le document nous assurant que la sécurité environnementale du site est effective.

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Daniel BIROU
Maire de Pardies

Michel LAURIO
Maire de Besingrand